

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 965,8	м2	1,01	60 483,44
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 965,8	м2	13,04	777 035,08
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 965,80	м2	4,58	272 915,70
Работы по содержанию земельного участка	4 965,8	м2	3,72	221 415,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 965,8	м2	0,06	3 841,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 965,8	м2	4,61	274 691,20
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1691,6	м2	3,97	6 715,65
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1459,6	м2	3,97	5 794,61
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1321,0	м2	3,97	5 244,37
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	5,2	м2	26,18	136,14
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	53,0	м2	46,16	2 446,48
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	2,6	м2	309,74	805,32
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,6	м2	827,78	1 324,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,6	м2	130,69	209,10
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	29527,7	м2	1,67	49 311,23
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6471,4	м2	1,67	10 807,24
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавл. материалов в 2 слоя	76,85	м2	771,53	59 292,08
Огрунтовка оснований под кровельное покрытие	76,85	м2	42,51	3 266,89
Ремонт рулонной кровли: устройство гидроизоляции обмазочной холодной битумной мастикой слоем до 2 мм	6,00	м2	396,47	2 378,82
Смена покрытия полов из линолеума в общих коридорах 4 этаж	46,50	м2	689,74	32 072,91
Смена плинтусов из поливинилхлоридных 4 этаж	55,00	м	121,28	6 670,40
Установка металлического накладного профиля (порог) 4 этаж	11,70	м	260,41	3 046,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,5 м2 на1 этаже	0,27	м2	1181,32	318,96
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв139	12,96	м2	314,27	4 072,94
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастикой "Сазиласт" в чердачном помещении	48,00	м	251,81	12 086,88
Заделка вокруг труб отверстий, проходящих через перекрытия	1,00	шт	340,10	340,10
Окраска фасада в/д красками	15,6	м2	118,86	1 854,22
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№85	10,8	м	76,58	827,06
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением (на дет. площадке)	2,0	шт	729,14	1 458,28
Ремонт бетонных полов: заделка выбоин площадью до 0,25м2 установкой	5,00	шт	236,38	1 181,90
Ремонт стен отдельными местами в коридоре на 4 этаже	45,0	шт	102,74	4 623,30
Установка сетки в проеме вентиляционной шахты площадью 1 м2 в чердачном помещении	8,10	м2	340,22	2 755,78
Ремонт системы внутреннего водостока: замена на чердаке водосточного бака, прочистка труб и устройство перелива	1,00	шт	266,47	266,47
Смена дверных приборов: петель накладных	1,00	шт	30711,00	30 711,00
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	612,08	612,08
Смена дверных приборов: шпингалетов	2,00	шт	223,90	447,80
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса	7,00	шт	419,28	2 934,96
Смена остекления площадью до 1 м2	1,00	шт	1621,76	1 621,76
Смена дверных полотен 2000*900 мм внутренних дверей с установкой приборов,(запасный выход)	1,8	м2	917,09	1 632,42
Изготовление и установка металлических решеток на оконные проемы лестничных площадок	1,00	шт	9 586,28	9 586,28
Переустановка садовых диванов на металлических опорах	0,02	тн	108865,88	2 667,21
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, обшивка полотен фанерой	2,00	шт	1238,15	2 476,30
Установка адресных табличек	2,00	шт	607,68	1 215,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,0	шт	692,11	692,11
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 965,8	м2	0,07	4 171,27
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 965,8	м2	7,07	421 042,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	4 965,8	м2	1,01	60 046,77
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3734,64
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	36,0	шт	465,04	16741,44
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	3,0	шт	1018,8	3 056,40
Замена электропатрона	33,0	шт	75,65	2 496,45
Замена выключателей	29,0	шт	154,45	4 479,05
Замена коробки распределительной	2,0	шт	152,09	304,18
Замена предохранителей	2,0	шт	236,56	473,12
Замена автоматического выключателя однополюсного	8,0	шт	1005,45	8 043,60
Замена автоматического выключателя двухполюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
	4,0	шт	1180,97	4 723,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена рубильника	1,0	шт	855,66	855,66
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	21,0	м	179,31	3 765,51
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 965,8	м2	4,09	243 631,76
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,97	7670,40
Консервация системы отопления	320,0	м	88,84	28428,80
Расконсервация системы отопления	27326,0	м3	0,32	8744,32
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	ПУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	68692,0	м2	1,31	89986,52
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	82,84	15988,12
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	227,66	3642,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2537,4	м2	1,31	3323,99
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	132,85	11690,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	191,60	24524,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,5	м	498,36	2 740,98
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	18,0	м	674,15	12 134,70
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	12,0	м	736,83	8 841,96
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	4,0	сборка	682,68	2 730,72
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	1,0	шт	5 118,83	5 118,83
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,7	м	1 257,30	2 137,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	9,0	смеситель	739,25	6 653,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	11,0	место	47,61	523,71
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	10,0	шт	100,74	1 007,40
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 965,8	м2	1,97	117 364,35
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена датчиков ДПЭ (герконов)	1,0	шт	1901,28	1 901,28
Замена микропереключателя	3,0	шт	1810,94	5 432,82
Замена ламп светодиодных	4,0	шт	64,77	259,08
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	521,48	521,48
Замена патронов	2	шт	154,45	308,90
Правка и крепление металлической обшивки лифтовой кабины	4,0	м2	124,6	498,40
ИТОГО	4 965,8	м2	21,12	1 258 561,40

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 258 561,40** (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 40 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Брюх Новоселова В.И. кв 113